

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 100.000 EUR

| Iznos kredita | Tarifa | Vlastita sredstva u kreditu | Broj Ugovora o stambenoj štednji | Mjesečna otplatna rata | Početni broj bodova | Rok otplate    | Rok otplate do dodjele | Kamatna stopa do dodjele, fiksna | Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna | Efektivna kamatna stopa* | Ukupne uplate kroz otplatne rate | Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva |
|---------------|--------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|----------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 100.000       | K100   | 0                           | 1                                | 600,00                 | 1200                | 22 g. i 11 mj. | 11 g. i 5 mj.          | 4,20%                            | 3,50%                               | 4,44%                    | 164.846,33                       | 164.846,33                                          |
| 100.000       | K101   | 10.000                      | 1                                | 600,00                 | 0                   | 24 g. i 7 mj.  | 11 g. i 4 mj.          | 5,70%                            | 3,50%                               | 5,73%                    | 176.500,79                       | 186.500,79                                          |
| 100.000       | K101   | 20.000                      | 1                                | 600,00                 | 0                   | 20 g. i 11 mj. | 9 g. i 2 mj.           | 5,70%                            | 3,50%                               | 5,85%                    | 150.115,06                       | 170.115,06                                          |
| 100.000       | K101   | 30.000                      | 1                                | 600,00                 | 0                   | 16 g. i 2 mj.  | 7 g. i 6 mj.           | 4,70%                            | 3,50%                               | 5,18%                    | 116.174,47                       | 146.174,47                                          |

Primjer izračuna za kredit za međufinanciranje u iznosu od 20.000 EUR

| Iznos kredita | Tarifa | Vlastita sredstva u kreditu | Broj Ugovora o stambenoj štednji | Mjesečna otplatna rata | Početni broj bodova | Rok otplate   | Rok otplate do dodjele | Kamatna stopa do dodjele, fiksna | Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna | Efektivna kamatna stopa** | Ukupne uplate kroz otplatne rate | Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva |
|---------------|--------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 20.000        | K102   | 0                           | 1                                | 220,00                 | 1200                | 10 g. i 5 mj. | 6 god. i 5 mj.         | 4,99%                            | 3,99%                               | 5,51%                     | 27.416,01                        | 27.416,01                                           |
| 20.000        | K102   | 4.000                       | 1                                | 220,00                 | 0                   | 8 g. i 3 mj.  | 4 god. i 8 mj.         | 4,99%                            | 3,99%                               | 5,41%                     | 21.567,06                        | 25.567,06                                           |

\* U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa štednje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit i naknada za vođenje računa kredita u iznosu od 6,65 EUR po svakom ugovoru o stambenoj štednji i ugovoru o kreditu godišnje, naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit u visini 2,5% ugovorne svote odnosno 1,5% u tarifi K100, transakcijska naknada za uplate na račune stambene štednje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit i transakcijska naknada za uplate na račun kredita u iznosu od 0,5% iznosa uplate), kao i poreze i prirez porezu prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta Korisnika kredita, uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu, uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine, troška javnobilježničke ovjere odnosno solemnizacije i troška prijenosa prava vlasništva nekretnine.